

ИЗП. Д. № 20193120400148

**ОБЯВЛЕНИЕ ЗА ПУБЛИЧНА ПРОДАЖБА
НА НЕДВИЖИМ ИМОТ ПО РЕДА НА ГПК**

Обявявам по изпълнително дело № 20193120400148, Първа публична продажба на недвижимо имущество собственост на С. Ж. К., Ж. С. Ж., С. Г. С. и Д. Г. С.

ПРОДАВАНО ИМУЩЕСТВО

Недвижим имот, находящ се в с.Калиманци, общ.Суворово, обл.Варна с площ от 760/седемстотин и шестдесет/кв.м., съставляващ УПИ I-150/едно римско сто и петдесет/ от квартал 26/двадесет и шест/ по кадастрален и регулационен план от 1987 г. на с.Калиманци, общ.Суворово, одобрен със Заповед № 2011/16.12.1987 г., при граници: на запад улица, на север улица, на изток УПИ II-151 и на юг УПИ VIII-150, с описание на недвижимия имот съгласно скица на поземлен имот № 15-561845-24.06.2019 г., издадена от СГКК Варна, ПОЗЕМЛЕН ИМОТ С ИДЕНТИФИКАТОР 35376.10.674/тридесет и пет хиляди триста седемдесет и шест точка десет точка шестстотин седемдесет и четири/ по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със заповед РД-18-199/28.03.2019 г. на Изпълнителния директор на АГКК, адрес на поземления имот: с.Калиманци, общ.Суворово, обл.Варна, площ 800/осемстотин/кв.м., трайно предназначение на територията: урбанизирана, начин на трайно ползване: ниско застрояване /до 10 м./, номер по предходен план: 150/сто и петдесет/, квартал 26/двадесет и шест/, парцел I /едно римско/, съседи: поземлени имоти с идентификатори №№ 35376.10.673, 35376.10.677, 35376.10.676, 35376.10.675 и 35376.10.593.

НАЧАЛНА ЦЕНА

Началната цена на подробно описания недвижим имот е 30 560.00 лв. / тридесет хиляди петстотин и шестдесет лева /.

СРОК НА ПУБЛИЧНАТА ПРОДАЖБА

Публичната продажба се провежда от 29.09.2020г. до 29.10.2020г. в Районен съд Девня, с адрес Девня 9160, ул.Строител 12.

Отваряне на наддавателните предложения и обявяване на купувач на 30.10.2020г. от 11:00ч. в Районен съд Девня.

ДРУГИ ОБСТОЯТЕЛСТВА

Тежести за недвижимия имот:

Съгласно чл. 488, ал.2 ГПК - Книжата за проданта се държат в канцеларията на Районен съд Девня, адрес Девня 9160, ул.Строител 12 на разположение на всеки, който се интересува от имота.

Всички желаещи да огледат имота могат да сторят това по местонахождението му.

Задатъкът - 10% върху началната цена на недвижимия имот по чл. 489, ал. 1 от ГПК

за участие в проданта се внася предварително по сметката на Държавен съдебен изпълнител при РС ДЕВНЯ, сметка: IBAN BG40 UBBS 8888 3320 4318 00 при ОББ АД - клон Варна BIC UBBSBGSF по изпълнително дело № 20193120400148.

За всички преводи на суми над 30 000 лева, съобразно Закона за мерките срещу изпирането на пари следва да се подаде декларация както следва: За физически лица - Декларация по чл. 4 ал.7 и чл.6, ал.5, т.3 ЗМИП за произход на средствата. За юридически лица - Декларация по чл. 6 ал.2 ЗМИП за действителен собственик.

Всеки наддавач посочва предложената от него цена с цифри и думи и подава предложението си с квитанция за внесен задатък в запечатан плик. Наддавачът може да направи само едно наддавателно предложение. Предложенията се подават в Районен съд Девня, което се отразява в съответния регистър .

Съгласно чл.489 ал.6 от ГПК – наддавателни предложения от лица, които нямат право да вземат участие в публичната продажба, предложения за цена под началната, както и предложения, надхвърлящи началната с повече от 30 на сто, са недействителни.

Държавен съдебен изпълнител

КРЕМЕНА КОЛЕВА-ЯНАКИЕВА

Изготвил: сис3

03610203128